

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 4 | - | 3 | - | 2 | 5 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 4 | - | 0 | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **заявления**

Комитета по управлению муниципальным имуществом г.о.г. Буй от 13.08.2024г.,

предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ город Буй Костромской области

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка, образуемого земельным участком:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 368964.93 | 1249164.78 |
| 2 | 368956.43 | 1249165.38 |
| 3 | 368952.94 | 1249165.63 |
| 4 | 368952.52 | 1249159.65 |
| 5 | 368956.01 | 1249159.4 |
| 6 | 368964.51 | 1249158.79 |
| 1 | 368964.93 | 1249164.78 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кадастровый номер образуемого земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:25:040203:1583 Костромская обл., г. Буй, Объездной проезд, примыкающий с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 44:25:040203:1472, участок 17

Площадь земельного участка

72,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

*Глава городского округа
город Буй*

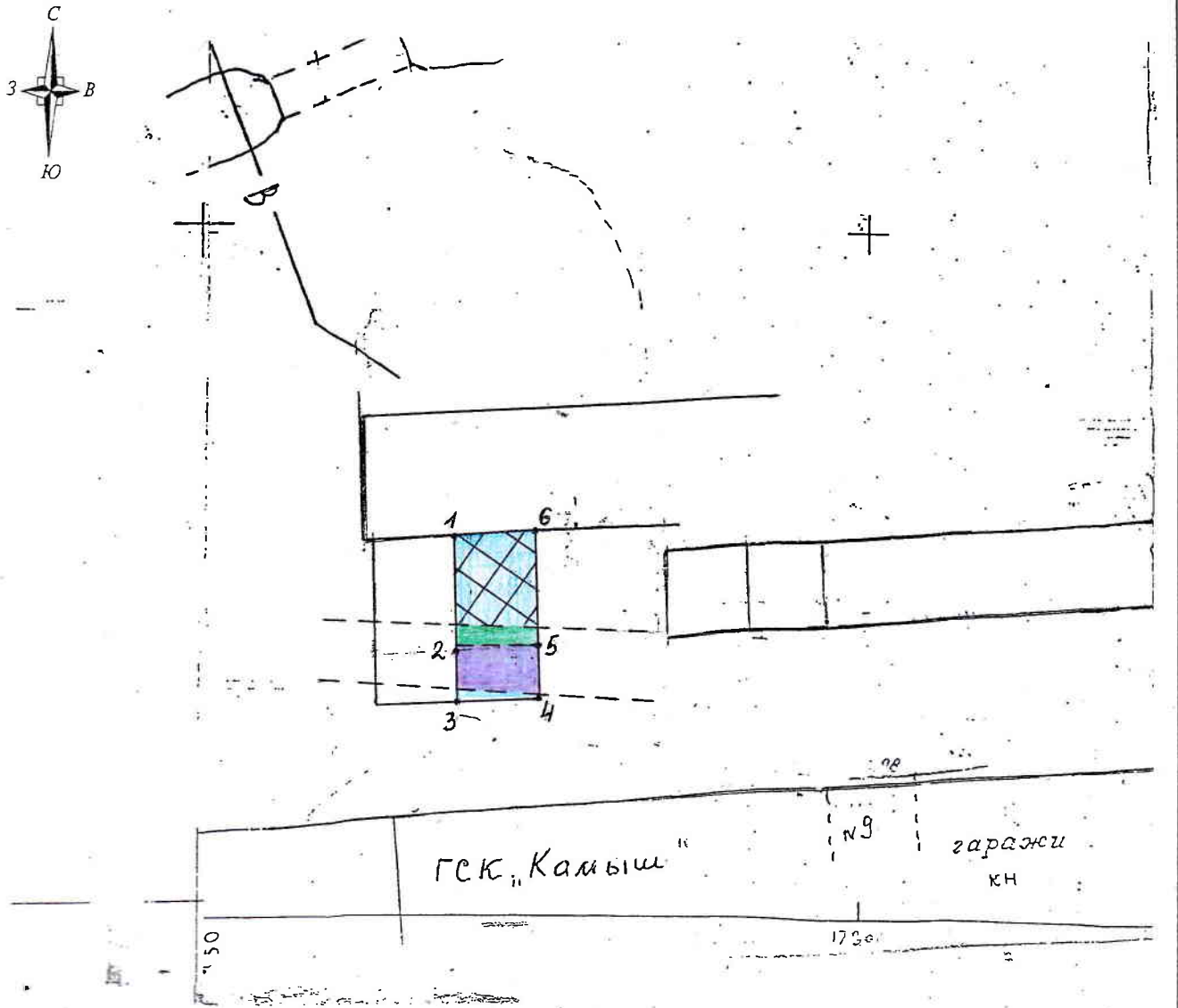
И.А. Ральников





(расшифровка подписи)

Дата выдачи *23 августа 2024г.*

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - зона подтопления
-  - охранная зона электросетевого хозяйства
-  - сервитут

| | |
|----------|---|
| выполнил | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Баранова В.В. |
| дата | 23.08.2024г. |

1: 500, выполненной Верхневолжским ТИСИЗ Костромским отделением изысканий 1988г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации городского округа город Буй Костромской области от 28.06.2021 №366 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Буй», в редакции от 01.08.2023 №625

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

служебные гаражи (код 4.9), склады (код 6.9), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), железнодорожный транспорт (код 7.1), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), энергетика (код 6.7), трубопроводный транспорт (код 7.5), легкая промышленность (код 6.3), фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), хранение автотранспорта (код 2.7.2), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), приюты для животных (код 3.10.2), связь (код 6.8)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание (код 3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------|---|------|--|--------------------------|--------|---|--|
| 12.02 | 6 | 72,0 | Посадка не-жилого здания (гараж) согласно сложившейся застройки. | Максимальная высота 15 м | 70,00% | Выполнить описание архитектурно-конструктивных показателей. | |
|-------|---|------|--|--------------------------|--------|---|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утверждённой документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого | Иные требования к размещению объектов в капитальном строите |

| | | | | | | строений сооруже ний | площадь земельного участка, которая может быть застроена ко всей площадью земельного участка | | о размещени и зданий, строений, сооружени и, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени и | льства |
|---|---|---|---|---|---|----------------------------|---|---|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____)
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____)
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ ТП 259 ГСК Камыш. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст.56 Земельного кодекса РФ; Содержание ограничения: установлено п.п. 8, 9, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Земельный участок площадью 24,0 кв.м. частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Зона сильного подтопления. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст.56 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа-основания: Распоряжение Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 13.06.2019г. №8-зп. Содержание ограничения: согласно ст.67 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г. Земельный участок площадью 72,0 кв.м. полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона электросетевого хозяйства | 1 | 368957.7 | 1249165.29 |
| | 2 | 368956.43 | 1249165.38 |
| | 3 | 368953.72 | 1249165.57 |
| | 4 | 368953.45 | 1249159.58 |
| | 5 | 368956.01 | 1249159.4 |
| | 6 | 368957.44 | 1249159.3 |
| | 1 | 368957.7 | 1249165.29 |
| Зона сильного подтопления | 1 | 368964.93 | 1249164.78 |
| | 2 | 368956.43 | 1249165.38 |
| | 3 | 368952.94 | 1249165.63 |
| | 4 | 368952.52 | 1249159.65 |
| | 5 | 368956.01 | 1249159.4 |
| | 6 | 368964.51 | 1249158.79 |
| | 1 | 368964.93 | 1249164.78 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 368956.43 | 1249165.38 |
| 2 | 368952.94 | 1249165.63 |
| 3 | 368952.52 | 1249159.65 |
| 4 | 368956.01 | 1249159.4 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 368956.43 | 1249165.38 |
|---|-----------|------------|

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **кадастровый квартал 44:25:040203**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
В соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области на 2015-2025г., утвержденной решением Думы городского округа город Буй от 27.01.2015г. №563.
Технические условия не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй, решение Думы городского округа город Буй Костромской области от 27.05.2016г. №103 (в редакции от 26.01.2024 № 358).

11. Информация о красных линиях: _____

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

CH

OB
M

ol
M

X

| |
|--|
| |
| |
| |

Скреплено
Пронумеровано
Опечатано

Листов 5 (м.м.)

Дата 23.08.24г.

Подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 287d8cd966b918dc32b3b07858331c86
Владелец Ральников Игорь Александрович
Действителен с 12.09.23 11:03:00 по 05.12.24 11:03:00